

## Jaarlijkse geschatte collectieve lasten appartementen en stallingsgarage

Algemeen	Kosten
Verzekering - Opstal	€ 4.200,00
Verzekering - Glas	€ 525,00
Verzekering - Aansprakelijkheid	€ 190,00
Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	€ 212,00
Verzekering - Rechtsbijstand	€ 525,00
Verzekering - Ongevallenvrijwilligers	€ 50,00
Verenigingskosten - Beheervergoeding	€ 7.562,50
Verenigingskosten - Bankkosten	€ 250,00
Verenigingskosten - Overige	€ 100,00
Contract onderhoud groenvoorziening	€ 4.000,00
Contract verbruikskosten elektra en water	€ 1.250,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 24.375,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 43.239,50</b>

Appartementgebouw 1	Kosten
Klein onderhoud	€ 500,00
Contract onderhoud dakbedekking en toebehoren	€ 500,00
Contract onderhoud hydrofoor	€ 300,00
Contract onderhoud lift	€ 375,00
Klein onderhoud lift	€ 3.000,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten	€ 2.500,00
Schoonmaakkosten PV-panelen	€ 250,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 5.000,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 12.425,00</b>

Appartementgebouw 2	Kosten
Klein onderhoud	€ 500,00
Contract onderhoud dakbedekking en toebehoren	€ 500,00
Contract onderhoud hydrofoor	€ 300,00
Contract onderhoud lift	€ 375,00
Klein onderhoud lift	€ 3.000,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten	€ 2.500,00
Schoonmaakkosten PV-panelen	€ 250,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 5.000,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 12.425,00</b>

## Jaarlijkse geschatte collectieve lasten appartementen en stallingsgarage

Stallingsgarage	Kosten
Contract onderhoud vuilwaterpomp	€ 300,00
Contract brandmeldcentrale	€ 1.000,00
Contract onderhoud ontruimingsinstallatie	€ 1.000,00
Contract onderhoud garagedeur	€ 1.200,00
Contract onderhoud brandmeldinstallatie	€ 750,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten	€ 500,00
Dotatie groot onderhoud stallingsgarage	€ 5.000,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 9.750,00</b>

<b>Totale jaarlijkse kosten</b>	<b>€ 77.839,50</b>
---------------------------------	--------------------

- De opgenomen kosten zijn ervaringsgetallen en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De verdeling van de kosten zijn op hoofdlijnen vastgelegd maar kunnen nog wijzigen.
- Het onderhoud van de stallingsgarage is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle appartementen.
- De kopers van elk appartementgebouw is verantwoordelijk voor het eigen gebouw zoals opgenomen in de concept splitsingsakte.
- Aan de concept begroting vereniging van eigenaren kunnen geen rechten ontleend worden.

## Geschatte lasten per appartement per maand

Bwnr.	GBO's	Appartement*	Parkeerplaats*	Berging*	Totaal*
1	104	€ 106,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 155,00
2	91	€ 98,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 147,00
3	95	€ 100,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 149,00
4	97	€ 102,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 151,00
5	125	€ 120,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 169,00
6	86	€ 94,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 124,00
7	86	€ 94,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 124,00
8	93	€ 99,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 129,00
9	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
10	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
11	81	€ 91,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 121,00
12	86	€ 95,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 125,00
13	86	€ 95,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 125,00
14	93	€ 99,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 129,00
15	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
16	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
17	81	€ 91,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 121,00
18	86	€ 94,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 143,00
19	86	€ 94,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 143,00
20	93	€ 99,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 148,00
21	97	€ 101,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 150,00
22	97	€ 101,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 150,00
23	81	€ 91,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 140,00
24	164	€ 146,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 195,00
25	162	€ 145,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 194,00

\* VvE bijdrage per maand

## Geschatte lasten per appartement per maand

Bwnr.	GBO's	Appartement*	Parkeerplaats*	Berging*	Totaal*
26	104	€ 106,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 155,00
27	91	€ 98,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 147,00
28	95	€ 100,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 149,00
29	97	€ 102,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 151,00
30	125	€ 120,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 169,00
31	86	€ 94,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 124,00
32	86	€ 94,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 124,00
33	93	€ 99,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 129,00
34	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
35	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
36	81	€ 91,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 121,00
37	86	€ 95,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 125,00
38	86	€ 95,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 125,00
39	93	€ 99,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 129,00
40	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
41	97	€ 102,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 132,00
42	81	€ 91,00	1 € 19,00	1 € 11,00	€ 121,00
43	86	€ 94,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 143,00
44	86	€ 94,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 143,00
45	93	€ 99,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 148,00
46	97	€ 101,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 150,00
47	97	€ 101,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 150,00
48	81	€ 91,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 140,00
49	164	€ 146,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 195,00
50	162	€ 145,00	2 € 38,00	1 € 11,00	€ 194,00

\* VvE bijdrage per maand