

1. BOUWKUNDIG

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
10022	Vergroten badkamer <ul style="list-style-type: none"> • Het vergroten van de badkamer conform opgave kopers; • De standaard afwerking van de badkamer blijft gehandhaafd; • Inclusief extra wand- en tegelwerk; • Exclusief aanpassen installaties en sanitaire toestellen; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; • Inclusief aanpassen vloerverwarming. 	[]	PM
10035	Vervallen plafond spuitwerk gehele appartement <ul style="list-style-type: none"> • Het plafond spuitwerk vervalt in het gehele appartement; • De onderkant van de vloer en de plaatnaden worden niet nader afgewerkt; • Voor het vervallen van het plafond spuitwerk ontvangt u een beperkte garantieverklaring. 	[]	-€250,-
10043	Indelingswijziging <ul style="list-style-type: none"> • Verplaatsing binnenwand(en) en/of binnendeur(en) conform opgave kopers, verwerkt op de koperstekening; • De aannemer controleert vooraf of de indelingswijziging mogelijk is en voldoet aan alle eisen; • Exclusief het verplaatsen van leidingwerk, waaronder elektrapunten; • Exclusief het wijzigen van de draairichtingen van de binnendeuren; • Niet van toepassing bij de badkamer en toilet. 	[]	PM

2. LOODGIETER

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
20001	Buitenkraan (vorstvrij) op balkon of dakterras <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een vorstvrije koudwater buitenkraan; • De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt; • Positie buitenkraan op de gevel, positie in overleg te bepalen. 	[]	€625,-
20003	Uitstortgootsteen in de technische ruimte <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een uitstortgootsteen aangebracht in de technische ruimte, die is voorzien van afvoer, koud en warmwater; • De uitstortgootsteen die wordt geplaatst is een Alape plaatstalen uitstortgootsteen; • De positie zo veel mogelijk conform opgave kopers. Maatvoering en circa-positie worden weergegeven op de koperstekening; • De definitieve positie wordt bepaald door de installateur. 	[]	€1095,-
20004	Aansluiting voor close-in boiler <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een aansluiting gerealiseerd in uw keuken voor een toekomstig te plaatsen close-in boiler; • Inclusief elektrawijziging. Exacte positie elektrapunt bespreken met elektrspecialist; • Positie aansluiting conform opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening. 	[]	PM
20006	Extra toilet in badkamer <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een extra toilet gerealiseerd in de badkamer, mits voldoende ruimte beschikbaar; • Het extra toilet wordt uitgevoerd conform standaard technische omschrijving; • Positie extra toilet wordt weergegeven op de koperstekening en is afhankelijk van engineering leidingverloop, waarbij de afstand tot de schacht maximaal 3 meter bedraagt ivm. benodigd afschot. 	[]	€1.950,-
20007B	Verplaatsen wasmachine en wasdroger-aansluiting <ul style="list-style-type: none"> • De wasmachine en wasdroger-aansluiting wordt binnen dezelfde ruimte verplaatst; • Inclusief het verplaatsen van de elektravoorziening voor beide apparaten binnen dezelfde ruimte; • Positie wasmachine en wasdroger-aansluiting volgens opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening. 	[]	€750,-

3. ELEKTRA

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
30001	Elektraopdracht <ul style="list-style-type: none"> Conform opdracht elektraspecialist d.d. 	[]	PM
30004	Vorbereiding t.b.v. laadpunt elektrische auto, in de parkeergarage <ul style="list-style-type: none"> Hiervoor is opgenomen bekabeling vanuit de meterkast in uw appartement, tot uw parkeerplaats, aangesloten op een aparte groep 3 fase 16A, afgemonteerd op een kabeldoos; Exclusief levering en montage van de laadpaal(unit) en (eventueel) verzwaren meterkast; Het aantal mogelijke aansluitingen in de parkeerlaag kan beperkt zijn in verband met de beschikbare capaciteit van het elektriciteitsnet/ trafo van Stedin. Wij adviseren u om collectief vanuit de VvE de capaciteit aan te vragen bij Stedin; Afhankelijk van het type lader dient u er rekening mee te houden dat de meterkast verzwaard moet worden naar 3 x 35 A i.p.v. 3 x 25 A waarbij een hoger vastrecht in rekening wordt gebracht door het Energiebedrijf. 	[]	€3495,-

4. CV-INSTALLATIE

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
40002	Extra boiler vat aangesloten op CV-installatie <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een extra boiler vat aangesloten op de CV-installatie, inhoud afhankelijk van totale warmwatervraag; • De indeling van de technische ruimte wordt weergegeven op de koperstekening; • Inclusief het aanbrengen van extra elektravoorzieningen; • Deze optie geldt alleen indien er voldoende ruimte beschikbaar is in de technische ruimte. 	[]	PM
40003	Thermostaatregeling (Master-Master) in slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> • Een klokthermostaat in de woonkamer (standaard aanwezig); • Een handbediende, draadloze thermostaat in de verblijfsruimtes en de badkamer; • Een uitgebreide uitleg van de Master-Master regeling is te vinden op HOOMCTRL; • Inclusief het aanbrengen van extra elektravoorzieningen. 	[]	PM
40006	Wijzigen E-radiator badkamer <ul style="list-style-type: none"> • Standaard E-radiator badkamer vervangen voor ander type. Dit bespreekt de klant rechtstreeks bij de sanitairspecialist. 	[]	PM
40012	Vloerverwarmingsvrije zone <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht, b.v. voor een kookeiland; • Inclusief het maken van een herberekening (warmte) en omleggen van de vloerverwarming; • De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform opgave kopers en aangegeven op de koperstekening. 	[]	€295,-

5. (FIJNE) AFBOUW

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
50001	Opdracht binnendeuren/kozijnen • Opdracht binnendeuren/kozijnen d.d. ...	[]	PM
50002	Wijzigen draairichting binnendeur • Wijzigen draairichting binnendeur conform opgave kopers; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspecialist.	[]	€160,-
50003	Vervallen binnendeur • Vervallen binnendeur en kozijn conform opgave kopers; • Na het vervallen van een binnendeur, voldoet uw woning niet meer aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit op het gebied van ventilatie en geluid. U ontvangt hier op een later moment een beperkte garantie verklaring voor; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspecialist; • Inclusief het behangklaar afwerken van de omkanten van de muursparing.	[]	-€150,-
50004	Verplaatsen binnendeur en kozijn • Het verplaatsen van een binnendeur en het kozijn; • Deur en nieuwe positie volgens opgave kopers; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspecialist.	[]	€160,-
50005	Extra binnendeur incl. kozijn, keuze meenemen in opdracht binnendeuren/kozijnen • Het realiseren van een extra binnenkozijn gepositioneerd in een lichte scheidingswand; • Type gelijk aan standaard deuren en kozijnen en hang- en sluitwerk, conform technische omschrijving; • Positie conform opgave kopers op koperstekening; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen/toevoegingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspecialist.	[]	PM

6. KEUKEN

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
60000	Standaard keuken opstelling <ul style="list-style-type: none"> Het loodgieterswerk en elektrawerk voor de keuken worden geplaatst volgens verkooptekening; Er worden geen wijzigingen aangebracht in de vloerverwarmingsvrije zone onder de keuken. 	[]	€0,-
60001	Loodgieterswerk en elektrawerk volgens tekening Project keuken d.d. <ul style="list-style-type: none"> Het standaard loodgieterswerk en elektrawerk wordt kosteloos verplaatst binnen de keukenzone volgens de keukentekening d.d.mits bevestiging definitief is voor de sluitingsdatum van 1 juli 2022; Exclusief eventuele overige elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist, alsmede overige loodgieterswijzigingen, deze worden separaat geoffreerd. 	[]	PM
60002	Loodgieterswerk en elektrawerk verplaatsen t.b.v. externe keuken d.d. <ul style="list-style-type: none"> Het loodgieterswerk en elektrawerk wordt aangepast binnen de keukenzone volgens de keukentekening d.d.mits bevestiging definitief is voor de sluitingsdatum van 1 juli 2022; Indien gewenst dient uw keukenleverancier hiervoor een compleet gemaatvoerde tekening te verstrekken; Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist, alsmede overige loodgieterswijzigingen, deze worden separaat geoffreerd. 	[]	€750,-

7. SANITAIR

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
70001	Sanitair opdracht • Betreft de ondertekende sanitairopdracht, d.d.	[]	PM

8. TEGELWERK

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
80001	Tegelwerkopdracht • Betreft de ondertekende tegelopdracht, d.d. ...	[]	PM

9. OVERIG

OPTIENR.	OPTIE	KEUZE	INCL. BTW
99991	Extra handzender (standaard worden er 2 handzenders per appartement geleverd) • Er wordt één extra handzender geleverd voor de toegangspoort van de garage.	[]	€145,-
99999	Garantiebeperking Woningborg Vanwege uw keuze voor het niet aanbrengen of het niet plaatsen van een standaard onderdeel van uw appartement, ontvangt u op een later moment van ons een formulier "Melding Minderwerk" van Woningborg ter ondertekening, waarmee de betreffende onderdelen worden uitgesloten van garantie.	[]	n.v.t.